



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3300

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	30.07.2023	01.08.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס למערך הדיגיטל בהר חוצבים, ירושלים	אישור התקשרות	3(א14)א	11.07.2023	8000946051

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
אריאל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המרכזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: ל-10 שנים מיום קבלת המשושר בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי רד-בינת (1999) בע"מ	512724592		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		70,000,000	70,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור נכס בבניין ירושלים של כסף בהר חוצבים, ירושלים עבור מערך הדיגיטל הלאומי.
- כיום מערך הדיגיטל הלאומי מפוצל בשלושה דיורים בירושלים ובדיור נוסף בבני ברק. עובדי היחידה פועלים בצפיפות ובמחסור שטחים בדיורים הקיימים ובשל כך נדרש המשרד על ידי היחידה לאתר דיור בירושלים שיהווה תוספת שטח עבור היחידה לשימוש בתקופת הביניים עד למעבר היחידה לגן חוצבים.
- הדיור הממשלתי יצא למכרז ביום 26.12.2022 לאיתור דיור בירושלים עבור משרדי ממשלה למכרז הוגשו 3 הצעות ששתיים מהן לא עמדו בתנאי הסף וההצעה השלישית יועדה לדיור עבור מס הכנסה ומכס.
- בהתאם לבקשת היחידה אותר שטח משרדים בבניין "ירושלים של כסף" בהר חוצבים.
- המשרד גיבש מדיניות שיש לרכז את יחידות המחשוב של הממשלה החל משע"מ דרך יחידות המחשוב השונות במתחם אחד בגן חוצבים לאור הסינרגיה שתיווצר בין היחידות המחשוב השונות של הממשלה. המיקום שנבחר לריכוז היחידות הינו הר חוצבים

לאור היותו אזור שמרכז את היחידות הטכנולוגיות השונות באזור ירושלים ולכן רוב היחידות המחשוביות נמצאות או עוברות גם בימים אלה להר חוצבים. על כן, הדיור המוצע עונה להגדרת מיקום מיוחד.

6. התקשרות ל-10 שנים עם אפשרות ליציאה מוקדמת (בכפוף לתשלום פיצוי על עלות ההתאמה המבוקרת) החל מיום 01.01.2029 היוצרת גמישות במועד המעבר לבינוי הממשלתי בגן חוצבים.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	